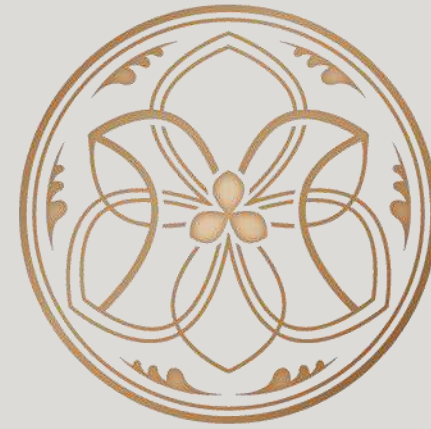




MAGNOLIA

S A N P E D R O

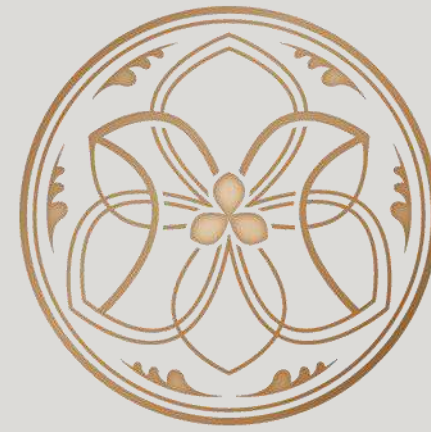




MAGNOLIA

SAN PEDRO



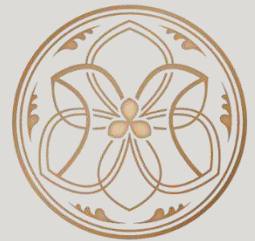


ARQUITECTURA, PRIVACIDAD Y NATURALEZA EN
EQUILIBRIO



MAGNOLIA

S A N P E D R O



UN PROYECTO DE



SOLUCIONES INMOBILIARIAS CON
VISIÓN, CONFIANZA Y TRASCENDENCIA.

MAGNOLIA
S A N P E D R O



MAGNOLIA
SAN PEDRO



DISEÑO POR

rdlp



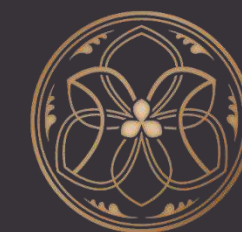
MÁS DE TRES DÉCADAS
TRANSFORMANDO ESPACIOS
EN EXPERIENCIAS MEMORABLES

MAGNOLIA
S A N P E D R O



FAMILIA MAGNOLIA

PARA QUIENES BUSCAN EXCLUSIVIDAD
SIN RENUNCIAR A LA CALIDEZ DE
UN HOGAR FAMILIAR



MAGNOLIA

S A N P E D R O



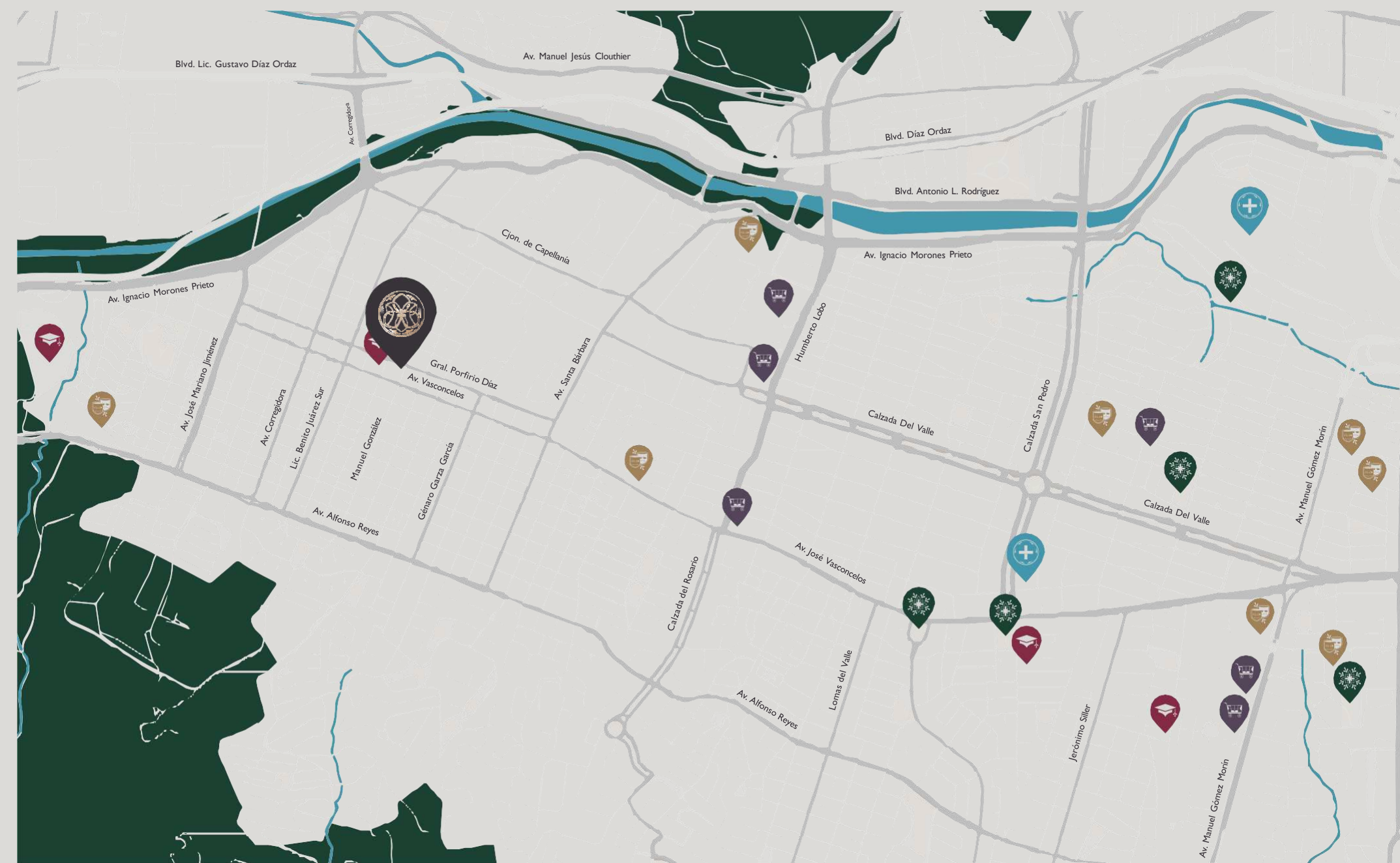
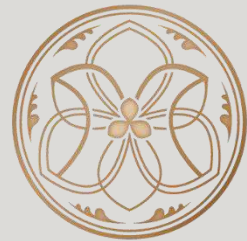
Un desarrollo con **9 exclusivas residencias**, en donde el diseño está enfocado en la privacidad, espacios amplios y con el mayor aprovechamiento

Unidades de 245 m² hasta 400 m²

UBICACIÓN

DIRECCIÓN PRIVILEGIADA EN

GRAL. PORFIRIO DÍAZ, CASCO URBANO, SAN PEDRO GARZA GARCÍA, N.L.



PUNTOS RECREATIVOS

Punto Valle, Plaza Paseo San Pedro, Plaza San Pedro, Avanta Gardens, Centrito Valle, Top-Golf, Arboleda San Pedro, Plaza Nativa.

PUNTOS DE SALUD

CHRISTUS MUGUERZA Clínica San Pedro

PARQUES Y ÁREAS VERDES

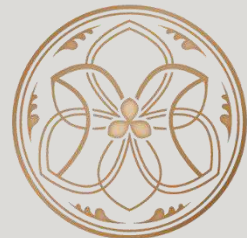
Parque El Capitán, Arboleda San Pedro, Parque Mississippi, Plaza Fátima, Plaza Bosques del Valle, Calzada San Pedro y Calzada del Valle

ZONAS COMERCIALES

Soriana Híper San Pedro, HEB Calzada del Valle, Soriana Súper Humberto Lobo, HEB Gómez Morin, Walmart Gómez Morin, Club Sam's Gómez Morin.

INSTITUCIONES EDUCATIVAS

ASFM, Colegio Labastida, Colegio Franco-Mexicano, UDEM, Prepa UDEM



AMENIDADES



MAGNOLIA

S A N P E D R O



MAGNOLIA

LOBBY RECEPCIÓN



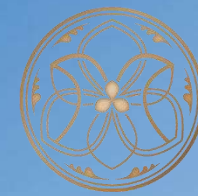
MOTOR LOBBY



AMENIDADES INTERIORES



MAGNOLIA
SAN PEDRO

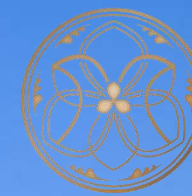


MAGNOLIA

SAN PEDRO



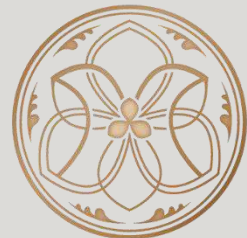
AMENIDADES EXTERIORES



MAGNOLIA

SAN PEDRO

AMENIDADES EXTERIORES



RESIDENCIAS



MAGNOLIA

S A N P E D R O



MAGNOLIA

SAN PEDRO





RECÀMARA PRINCIPAL



SALA



COCINA





FAMILY

Nuestras residencias fusionan la arquitectura contemporánea y privacidad con la funcionalidad, contemplando iluminación natural, amplios espacios, jardines y terrazas privadas que te conectan con el entorno.

Con **9 exclusivas residencias**, nos adaptamos a las necesidades de cada residente brindando el espacio ideal para su hogar.

Garden Residences

Conecta con la naturaleza con amplias terrazas y jardines

Nive 1 de 375 m² a 415 m²

High Residences

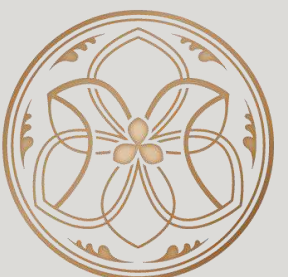
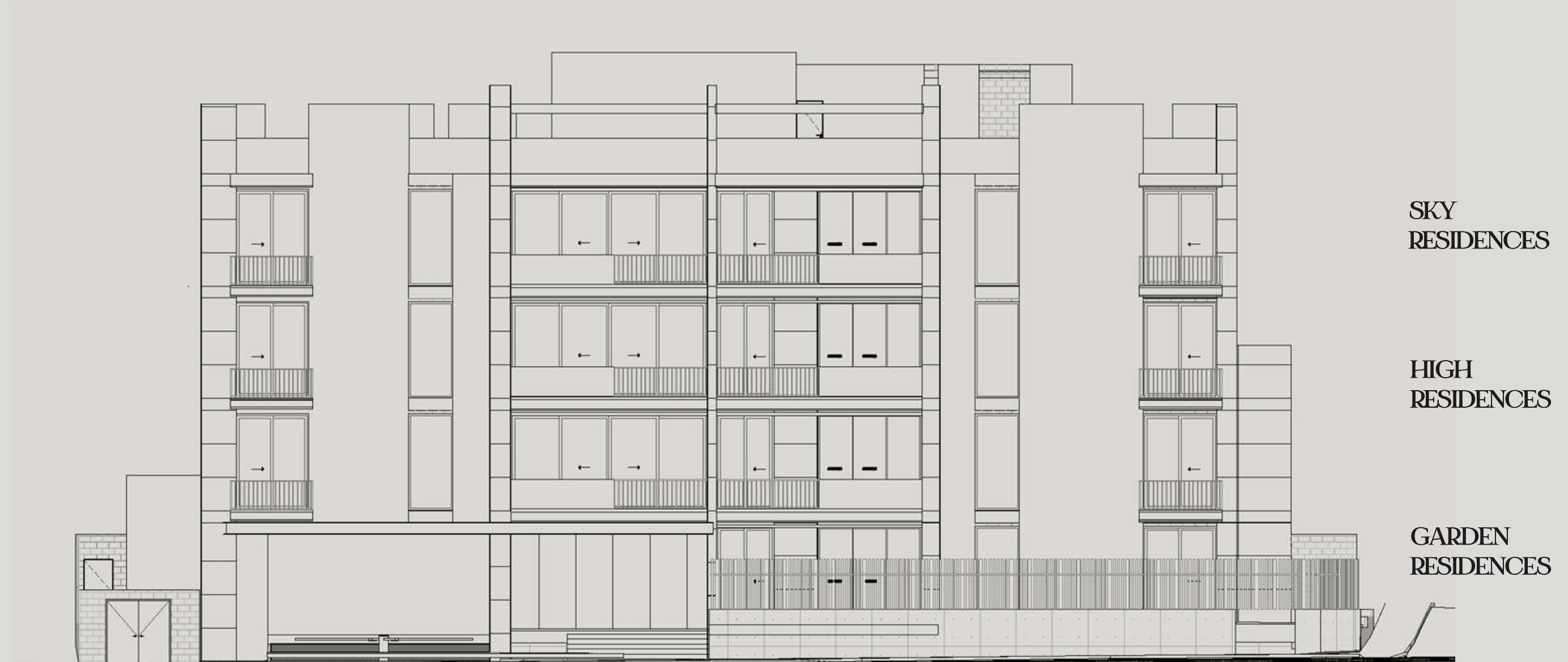
Encuentra tu lugar en balance y conexión al entorno

Nivel 2-3 de 245 m² a 300 m²

Sky Residences

Eleva tu vida al horizonte con vistas espectaculares

Penthouses – Nivel 4 de 250 m²



Garden Residences

Tipo Garden A – Nivel 1

413 m2 totales

218 m2 interiores

20 m2 terraza techada

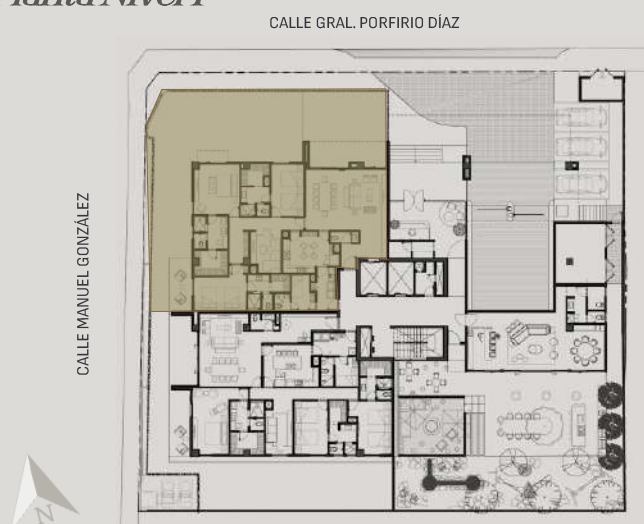
46 m2 terraza sin techar

129 m2 jardín

Áreas

- Sala | Comedor | Cocina
- Recámara principal con walk-in closet y baño completo
- 2 recámaras secundarias con walk-in closet y ambas con baño completo
- Family room
- Medio baño en área social
- Terraza y Jardín
- Área de lavandería, Cuarto de servicio

Planta Nivel 1



Elevación



Garden Residences

Tipo Garden B – Nivel 1

371 m2 totales

221 m2 interiores

23 m2 terraza techada

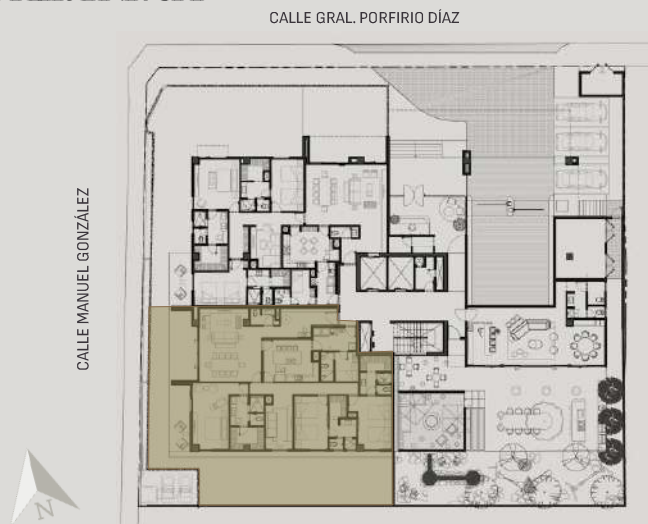
8 m2 terraza sin techar

119 m2 jardín

Áreas

- Sala | Comedor | Cocina
- Recámara principal con walk-in closet y baño completo
- 2 recámaras secundarias con walk-in closet y ambas con baño completo
- Family room
- Medio baño en área social
- Terraza y Jardín
- Área de lavandería, Cuarto de servicio

Planta Nivel 1



Elevación



High Residences

Tipo A1 – Nivel 2

241 m2 totales
221 m2 interiores
20 m2 terrazas techadas

Àreas

- Sala | Comedor | Cocina
- Recámara principal con walk-in closet y baño completo
- 2 recámaras secundarias con walk-in closet y ambas con baño completo
- Family room
- Medio baño en área social
- Balcón
- Área de lavandería, Cuarto de servicio

Planta Nivel 2



Elevación



High Residences

Tipo C - Nivel 2

292 m2 totales

218 m2 interiores

20 m2 terraza techada

54 m2 terraza sin techar

Àreas

- Sala | Comedor | Cocina
- Recámara principal con walk-in closet y baño completo
- 2 recámaras secundarias con walk-in closet y ambas con baño completo
- Family room
- Medio baño en área social
- Balcón y Terraza
- Área de lavandería, Cuarto de servicio

Planta Nivel 2



Elevación



High Residences

Tipo B1 – Nivel 2

243 m2 totales
221 m2 interiores
22 m2 terrazas techadas

Áreas

- Sala | Comedor | Cocina
- Recámara principal con walk-in closet y baño completo
- 2 recámaras secundarias con walk-in closet y ambas con baño completo
- Family room
- Medio baño en área social
- Balcón
- Área de lavandería, Cuarto de servicio

Planta Nivel 2



Elevación



High + Sky Residences

Tipo A1 – Niveles 3 y 4

241 m2 totales
221 m2 interiores
20 m2 terrazas techadas

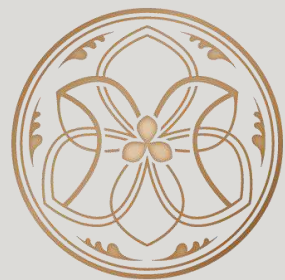
Àreas

- Sala | Comedor | Cocina
- Recámara principal con walk-in closet y baño completo
- 2 recámaras secundarias con walk-in closet y ambas con baño completo
- Family room
- Medio baño en área social
- Balcón
- Área de lavandería, Cuarto de servicio

Planta Niveles 3 y 4



Elevación



High + Sky Residences

Tipo C1 - Niveles 3 y 4

239 m2 totales
219 m2 interiores
20 m2 terrazas techadas

Àreas

- Sala | Comedor | Cocina
- Recámara principal con walk-in closet y baño completo
- 2 recámaras secundarias con walk-in closet y ambas con baño completo
- Family room
- Medio baño en área social
- Balcón
- Área de lavandería, Cuarto de servicio

Planta Niveles 3 y 4



Elevaci3n



DEPARTAMENTOS LISTOS PARA HABITAR

Entrega Llave en Mano

Acabados y Construcción

- Porcelanato de alta calidad en formato grande en pisos
- Muros perimetrales con sistema tèrmico Hebel
- Fachada con sistema de vidrio Duo-Vent de alto desempeño
- Muros interiores con aislamiento acústico
- Plafones terminados
- Pintura en muros y plafones

Complementos

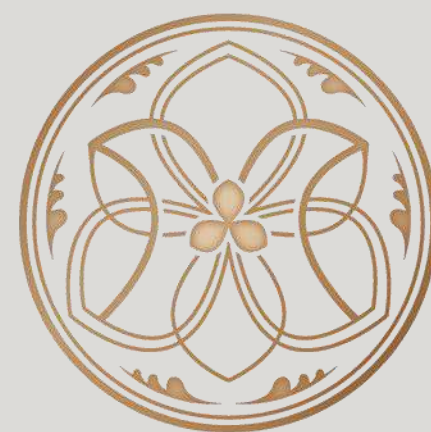
- 2 cajones de estacionamiento por unidad
- Bodega

Instalaciones y Equipamiento

- Iluminación y contactos eléctricos
- Aire Acondicionado tipo VRF
- Accesorios y muebles de baño
- Puerta principales e interiores
- Cocina
- Boiler



MAGNOLIA
S A N P E D R O



MAGNOLIA

S A N P E D R O



@MAGNOLIASANPEDRO